

Законодательная база сферы жилищно-коммунального хозяйства регулярно обновляется, и ТСЖ, ЖСК и УК должны оперативно реагировать на все изменения. Особенно, если дело касается судебной работы и взыскания дебиторской задолженности.



ОНЛАЙН-СЕМИНАР ДЛЯ ТСЖ, ЖСК И УК «ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО УСЛУГАМ ЖКХ С ПОТРЕБИТЕЛЕЙ: АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПОСТРОЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОЙ РАБОТЫ ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ»

Обновленный обучающий онлайн-семинар для Управляющих компаний, а также ТСЖ (ТСН) и ЖСК по взысканию задолженности по услугам ЖКХ с потребителей в 2023-2024 гг.

Кому полезен онлайн-семинар:

Руководителям УК, председателям ТСЖ, ЖСК, СНТ:

поможет успешно организовать досудебную и судебную работы по взысканию дебиторской задолженности, повысить собираемость платежей за ЖКУ, наладить каналы оповещения жильцов.

Юристам:

поможет защитить интересы своей организации в досудебном и судебном порядке; быть в курсе последних изменений в законодательстве и грамотно использовать информацию для достижения целей УО.

ПРОГРАММА ОНЛАЙН-СЕМИНАРА

- Успешная организация досудебной и судебной работы. Рекомендуемый комплект письменных документов, эффективная работа с доказательствами в суде. Подготовка претензии. Ознакомление должника с претензией.
- Ключевые изменения в законодательстве 2022-2023г., касающихся порядка взыскания дебиторской задолженности.
- Тонкости взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги в условиях мобилизационных мероприятий. Приостановка взыскания долгов в случае мобилизации: основания и процедура.
- Особенности взаимодействия с различными группами (типами) должников по вопросам погашения задолженности за ЖКУ: Особенности построения диалога (переговоров) и психоэмоциональные способы воздействия на должника. Что делать, если должник отказывается признавать долг? Приемы противодействия возражениям должника.
- Как продуктивно обращаться к информационным ресурсам о должнике. Порядок получения персональных данных в 2023 году. Идентификаторы должника для суда.
- Предупреждение накопления дебиторской задолженности потребителей ЖКУ. Исследование долговых обязательств: разграничение долгов по виду задолженности, распределение долгов по глубине просрочки, типу ресурса, стадиям взыскания.
- Система мер по профилактике образования просроченной задолженности
- Способы воздействия на должников в ЖКХ: требование об уплате долга за ЖКУ, разъяснительная работа, начисление пени, приостановка предоставления субсидий на оплату ЖКУ. Алгоритм действий по взысканию задолженности.
- Отключение и ограничение предоставления коммунальных услуг должнику как способ воздействия при наличии задолженности.
- Задолженность за ЖКУ нанимателя квартиры по договору соцнайма, как обратиться взыскание на собственника муниципального жилья
- Взыскание задолженности, если собственник ребенок-сирота и, если собственник взрослый-сирота

ПРОГРАММА ОНЛАЙН-СЕМИНАРА

- Взыскание задолженности при наследовании квартиры. Выморочное имущество. Что делать если наследники не объявились, а долги накапливаются?
- Взыскание задолженности с малообеспеченных групп населения, социально защищённых групп, семей с детьми.
- Соглашение о рассрочке по уплате долга за ЖКУ. Оформление и особенности взыскания при нарушении соглашения о рассрочке.
- Особенности расчета пеней с учетом действующего законодательства. Документальное подтверждение правомерности начисления пеней
- списание долга за ЖКУ в 2023 г.
- ГИС ЖКХ – как источник информации о платежах и задолженности
- Доведение информации собственникам о задолженности. Классические виды оповещения и увеличение способов онлайн-оповещения: личные кабинеты сайтов УО, электронная почта, соцсети, мессенджеры. Какую информацию и где раскрывать УО согласно ПП РФ № 331.
- Тактика и стратегия подготовки и ведения судебных процессов по взысканию задолженности. Обеспечительные меры, возможность их применения в суде.
- Построение эффективной работы с судебными приставами по принудительному исполнению судебного решения. Порядок обжалования и оспаривания действий (бездействия) судебных приставов. Нюансы исполнительного производства.
- Организация работы по взысканию задолженности в связи с использованием общего имущества собственников МКД: особенности взыскания такой задолженности и последовательность действий УО. Можно ли начислять пени за неоплату использования ОИ? Неосновательное обогащение, взыскание денежных средств при самовольном использовании ОИ.

А также:

- Разбор частных ситуаций участников, рекомендации
- Ответы на вопросы участников онлайн-семинара

Раздаточный материал:

- Образец претензии
- Образец соглашения о рассрочке
- Чек-лист "Расчет пеней"
- Доступ к видеозаписи онлайн-семинара
- Индивидуальный сертификат участника

ЛЕКТОР СЕМИНАРА:

Евгений Шинденков:

- Юрист ЖКХ-ПРОФ – ведущей компании по юридическому и бухгалтерскому обслуживанию в сфере ЖКХ в Северо-Западном округе;
- Действующий адвокат, член Адвокатской палаты Республики Татарстан;
- Спикер семинаров Российского фонда образовательных программ "Экономика и управление" (юридическое направление ЖКХ);
- Автор публикаций и статей по жилищному законодательству.

Сфера компетенций: Взыскание задолженности, защита интересов УО в суде, сопровождение ОСС, прохождение проверок УО сферы ЖКХ, взаимодействие с контролирующими органами, защита ПД.

Только за последние 6 мес успешно проведены 11 общих собраний собственников УК и ТСЖ, взыскано более 3.8 млн руб. задолженности за ЖКУ, 3 трудовых спора с выездными проверками ГИТ и ФНС.

Подробности участия и условия оплаты уточняйте info@gkhhelp.ru, тел. +7 812 327-09-10
 г.Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.68, к.2



УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ОНЛАЙН-СЕМИНАРЕ:

Стоимость участия:

- «Стандарт»: 2 950 рублей – Онлайн-трансляция
- «Премиум»: 1 950 рублей – Онлайн-трансляция + Презентация лектора + Видеозапись + Раздаточный материал + Сертификат участника

ПОЧЕМУ НАС ВЫБИРАЮТ РУКОВОДИТЕЛИ УК, ТСЖ И ЖСК:

Профессионализм:

С вами работают только специалисты сферы ЖКХ:

- работаем в ЖКХ более 15 лет;
- в штате юристы и аудиторы, имеющие специализацию отрасли ЖКХ; специалисты бухгалтерского и налогового учета ЖКХ;
- все сотрудники имеют высшее профильное образование, постоянно проходят повышения квалификации
- специалисты являются лекторами профильных и обучающих семинаров для предприятий сферы ЖКХ;
- в течении 7 лет ежемесячно выпускаем информационно-аналитическую записку для руководителей и специалистов сферы ЖКХ по актуальным вопросам сферы (также архив размещен на нашем специализированном сайте gkhhelp.ru), который ежемесячно посещает более 10 тыс. чел.

Конфиденциальность:

- в своей работе строго следуем принципам конфиденциальности информации и защите интересов УО

Удобство и оперативность:

- Максимальное удобство для руководства и собственников: работаем по e-mail, телефону и Viber, WA. предоставляем отчеты руководству по запросу.
- Оперативность реагирования на запросы
- С нами у вас больше не будет необходимости решать вопрос, кто будет готовить документацию, вести разъяснительную работу по проведению ОСС. Все обязанности наши специалисты возьмут на себя и выполнят строго в установленный срок.
- С вами работает целая команда специалистов отрасли ЖКХ!

Дополнительные возможности:

- Сопровождение проверок контролирующих органов (ГЖИ, ФНС, ГИТ, ПФР, Роспотребнадзор)
- Комплексное бухгалтерское и юридическое обслуживание УО по выгодным тарифам
- Проведение ОСС и ОСЧ "под ключ". Работаем с проведением собраний в ГИС ЖКХ.